



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35008-1/2024-4 z dne 23.10.2024 izdaja

OBČINA MEDVODE
URAD ŽUPANA
CESTA KOMANDANTA STANETA 12

1215 MEDVODE

OBČINA MEDVODE

Prejeto:	09 -12- 2024	Sig.z:	504
Šifra zadeve:	35008-1/2024-9	Priloge:	✓
		Vrednost:	

POZITIVNO MNENJE ŠT. 4025 (47758/2024-AG)

k Elaboratu lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora GB_108

UVODNE UGOTOVITVE:

- Obravnavano območje se nahaja v naselju Golo Brdo in obsega zemljišče parc. št. 763/5, k.o. 1752 Stanežiče v izmeri 977m². Zemljišče se pretežno nahaja v območju poselitve, znotraj površin vaškega jedra, delno pa v območju površin gozdov. Zemljišče je ravno, v naravi travnata površina ob potoku, na katerega meji na zahodni strani. Predstavlja nepozidano površino med ostalimi pozidanimi zemljišči ob javni poti.
- Investitor, ki je lastnik zemljišča parc. št. 763/5, k.o. 1752 Stanežiče, želi na obravnavani parceli zgraditi stanovanjsko hišo tlorisnih dimenzij 11,9m x 15,5m, vertikalnega gabarita P+M, s simetrično dvokapno streho v naklonu 35°, z eno frčado v naklonu 4°, klasično zidano.
- Na obravnavanem zemljišču glede na določila veljavnega OPN zaradi lege v območju Natura 2000 umeščanje novih objektov ni dovoljeno. ZRSVN je podal mnenje, da je predvidena gradnja na zemljišču parc. št. 763/5, k.o. 1752 Stanežiče, sprejemljiva.
- Odstopanje se v odloku upošteva tako, da se v Prilogi 1 Posebni prostorski ureditveni pogoji v tabeli GB_108 za tretjim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: S strokovnim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave Območna enota Ljubljana št. 3562- 0325/2024-2 z datumom 26. 1. 2024 je bilo ugotovljeno, da predvideni poseg (gradnja stanovanjske hiše v skladu z DGD projektom št. 197/23, Arhiforma d.o.o., Ljubljana, oktober 2023) ne bo imel bistvenega vpliva na varstvene cilje varovanih območij in na celovitost in povezanost ter ne bo imel bistvenega vpliva na kvalifikacijsko vrsto, zato je gradnja objekta sprejemljiva.

OSTALE UGOTOVITVE:

- Prejeto dokumentacijo – Elaborat lokacijske preveritve št. LP 2024/VII-07, izdelovalca ARHITRIP IRENA PAVLIČ s.p., Velika Lašna 3, 1241 Kamnik, smo pregledali in nanjo nimamo pripomb.
- Predvidena gradnja posega ne vpliva na obstoječe ali predvidene elektro energetske vode in naprave oziroma varovalne pasove EE infrastrukture.

OSTALI POGOJI:

- Za napajanje novega objekta bodo v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja podani tehnični pogoji priključitve objekta na EE omrežje.



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

Ljubljana, 27.11.2024

Pripravljen/-a:

Aleš Grčič

Direktor DELEKTRA Ljubljana MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslanc:

- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode
- arhiv
- referat Šiška-KMA



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 35038-201/2024-2560-9

Datum: 12. 6. 2025

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora GB_108, v Občini Medvode (ID 4795) – druga dopolnitev

Zveza: Vloga Občine Medvode št. 35008-1/2024-18 z dne 2. 6. 2025

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora GB_108, v Občini Medvode.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno** opredeljene;
- digitalno **gradivo ni pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili** za pripravo lokacijske preveritve

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Medvode (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom z dne 3. 6. 2025 ministrstvu posredovala dopolnitev vloge za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora GB_108 (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Z vlogo je posredovala gradivo dopolnjenega št. LP 2024/VIII-07, maj 2025, izdelovalec Arhitrip Irena Pavlič s.p., Kamnik; pooblaščenka prostorska načrtovalka Irena Pavlič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0229.

Ministrstvo je v postopku predmetne lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) podalo mnenji št. 35038-201/2024-2560-4 z dne 7. 11. 2024 in št. 35038-201/2024-2560-6 z dne 19. 5. 2025, v katerih je menilo, da vsebine ZUreP-3 v elaboratu niso bile ustrezno opredeljene. V zbirki prostorskih aktov je LP dodelilo identifikacijsko številko: 4795.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občine izda mnenje o skladnosti elaborata LP s predpisi s svojega področja. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi

skrbi za področje prostorskega razvoja, in sicer za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov, skladnost z državnimi pravili urejanja prostora in za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Do priprave priporočil na podlagi ZUreP-3 se pri pripravi elaborata LP upošteva *Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve* (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki jih je ministrstvo objavilo dne 26. 11. 2018 in so dostopna na spletnem naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Za pripravo LP se od 1. 1. 2023 uporabljajo Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletni strani ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor-in-graditev/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je namen LP dopustiti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) določenih v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20; v nadaljnjem besedilu: OPN). Iz elaborata izhaja, da območje LP obsega del parcele št. 763/5, k. o. 1752 Stanežiče, del v enoti urejanja prostora GB_108 z določeno podrobnejšo namensko rabo prostora SKj - površine podeželskega naselja, površine podeželskega jedra. Obravnavano območje predstavlja ravno nepozidano zemljišče med potokom Mavelščica na zahodni in severni strani, javno cesto na vzhodni strani in pozidanim zemljiščem na južni strani. Odstopanje od PIP je predlagano za investicijsko namero - gradnjo stanovanjske hiše. Na območju še ni bilo izvedene LP.

V skladu s prvim odstavkom 136. člena ZUreP-3 lahko občina z izvedbo LP dopusti individualno odstopanje od posameznega PIP, če ga investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin, ki jih določa drugi odstavek 136. člena, ne izpolni. Občina lahko z LP določi tudi podrobnejše PIP za izvedbo take investicijske namere. Če objektivne okoliščine ne obstajajo, potem ni pogojev za odobritev LP, razen če gre za primer iz tretjega odstavka 136. člena ZUreP-3, vezano na obstoječe objekte, nadomestne gradnje ali izvedbo pomožnih objektov. Poleg objektivnih okoliščin mora individualno odstopanje od PIP izpolnjevati tudi pogoje iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

V elaboratu so navedeni:

- veljavni PIP, ki zadevajo območje LP in predvideno ureditev;
- predlagano odstopanje od PIP, in sicer od posebnega PIP v Prilogi 1 OPN, ki velja za enoto urejanja prostora GB_108: »*Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno.*«
- da se odstopanje upošteva na način, da se v Prilogi 1 Posebni prostorski ureditveni pogoji v tabeli GB_108 za tretjim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »*Na delu zemljišča parc. št. 763/5, k.o. 1752 Stanežiče v območju poselitve se dovoli gradnja stanovanjske hiše pod pogoji in v skladu z mnenjem Zavoda za varstvo narave.*«;
- da predlagano odstopanje od PIP ne zahteva spremembe namenske rabe prostora.

V elaboratu je navedeno, da območje LP leži v erozijsko ogroženem območju - običajni zaščitni ukrepi, delno v plazljivem območju in v manjšem delu v območjih majhne in preostale poplavne nevarnosti. Zato je predvidna izdelava geološko geomehanskega poročila v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, poseg na plazljivem območju ni predviden, pridobljene so projektni pogoji za poseg v prostor in mnenje k elaboratu LP Direkcije RS za vode. LP leži tudi v območjih varovanja narave (Nature 2000 in naravna vrednota) v zvezi s čimer so pridobljena mnenja Zavod RS za varstvo narave, da predvideni poseg ne bo imel bistvenega vpliva na naravovarstvene vsebine.

Predvideno odstopanje od PIP je v elaboratu utemeljeno z objektivno okoliščino:

- Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo optimalno izvedbo investicije. Navedeno je utemeljeno na način, da na obravnavanem zemljišču glede na določila veljavnega OPN zaradi lege v območjih Natura 2000 in naravne vrednote – potoka Mavelščica umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Fizične lastnosti in parcelna struktura zemljišča ob upoštevanju posebnega PIP onemogočajo optimalno izvedbo investicije. Ob tem je Zavod RS za varstvo narave podal strokovno mnenje v okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja (št. 3562-0325/2024-2 z dne 26. 1. 2024) in mnenje o ustreznosti elaborata LP (št. 3563-0467/2024-4 z dne 12. 11. 2024), da je predvidena gradnja na obravnavanem zemljišču sprejemljiva in da ne bo imela negativnega vpliva na naravovarstvene vsebine.

Pripravlavec v povezavi s četrtrim odstavkom 136. člena ZUreP-3 v elaboratu ugotavlja, da:

- je predvidena gradnja skladna z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- je individualno odstopanje od PIP skladno z gradbenim namenom prostorskega akta in omogoča gradbeni namen prostorskega akta – uporabo zemljišča v sklopu stavbnih zemljišč za namen gradnje v skladu z namensko rabo;
- nameravana gradnja ne bo spremenila videza območja, saj bo z izvedenim posegom zapolnjena obstoječa prazna parcela znotraj območja obstoječega naselja;
- se z gradnjo se bivalne in delovne razmere ne bodo poslabšale, saj se v obstoječi prostor umešča objekt enake namembnosti (stanovanjska hiša), kar ne bo prinašalo motečih vplivov;
- predvidena gradnja ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine, saj bo projektirana in grajena v skladu z določili OPN;
- predvidena gradnja ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- predvideni poseg po izvedbi LP ne bo v nasprotju s pravnimi režimi;
- na območju ni sprejet državni prostorski akt.

Ministrstvo meni, da so v elaboratu objektivne okoliščine za individualno odstopanje od PIP in upoštevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3, ustrezno pojasnjeni.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da gradivo ni pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za pripravo LP. Ugotovljene nepravilnosti:

1. Splošno

- Gradivo nima ustrezne strukture – prikaz ustrezne strukture in poimenovanja map:

MAPA	PODMAPA	FORMAT pdf	FORMAT Shapefile
tekstualni_del		x	
graficni_del	kart_del	x	
	vektorski_podatki		x
spremljajoce_gradivo	izhodišca**	x	
	por_sod_jav*	x	
	elaborat_lp	x	x
	dgd**	x	
	mnenja	x	
	pov_jav*	x	

☐ Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3, ZORZFS in ZUreP-2.

☐ * Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3, ZORZFS.

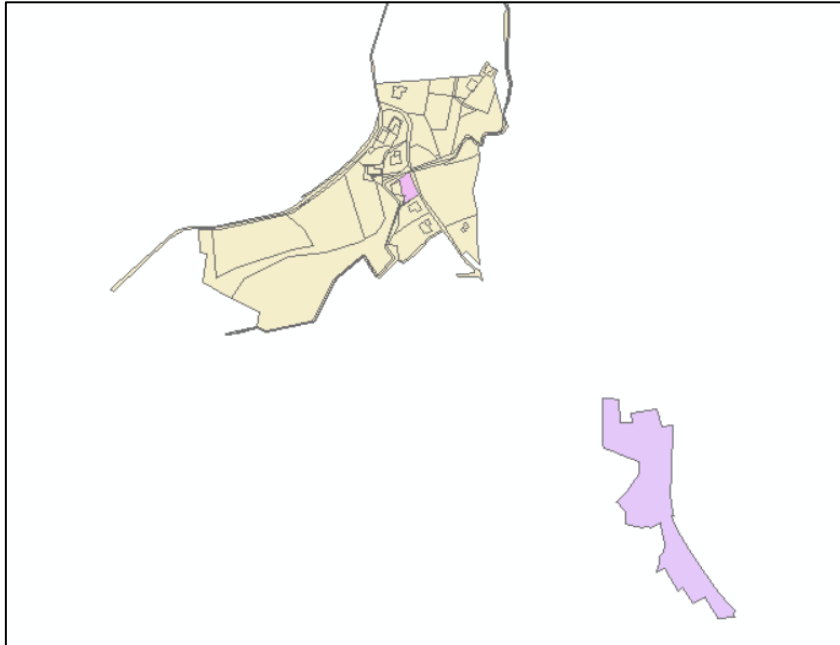
☐ ** Vsebina se pripravi pri postopkih po ZORZFS.

- Gradivo mora biti pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so dostopna na: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPIA_v1-31.pdf (pravila za pripravo gradiva za lokacijske preveritve se začnejo na str. 45).
- Prostorski podatki se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Prostorski podatki

- v vektorski obliki morajo biti pripravljene v 2D (ne smejo vključevati vrednosti Z in M).
- Prostorski podatki v vektorski obliki naj se zapišejo v formatu Shapefile (obvezen nabor datotek: shp, shx, dbf, prj in cpg; ki se stisnejo v datoteko zip).

2. Grafični del

- Vektorski sloj *obm_lp_izv* (mapa *spremljajoce_gradivo\elaborat_lp*), ki prikazuje izvorno območje ni v pravilnem koordinatnem sistemu, saj leži ločeno od vseh ostalih slojev:



3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so **v elaboratu ustrezno utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3** za LP za dopustitev individualnega odstopanja od PIP.

Ministrstvo občino poziva, da skladno s tehničnimi pravili **odpravi nepravilnosti vezane na tehnično ustreznost gradiva**, navedene v 2.2. točki tega mnenja.

Ministrstvo opozarja na določila ZUreP-3, ki tudi LP opredeljuje kot prostorski akt, zato mora LP v skladu s 55. členom ZUreP-3 vsebovati ustrezno spremljajoče gradivo (poročilo o sodelovanju z javnostjo).

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka LP, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

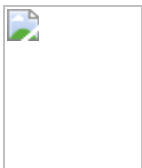
V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina sprejme sklep o LP in ga evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je podatke o LP do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor. V skladu s 140. členom ZUreP-3 sklep o LP za odstopanje od PIP velja dve leti.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Boštjan JEREBIC
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Občina Medvode: obcina@medvode.si

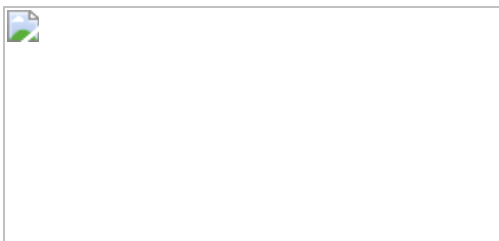


OBČINA MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

T: 01 361 95 10 | **E:** obcina@medvode.si

www.medvode.si



[Spremljajte nas na družbenih omrežjih](#)

To je izjava o omejitvi odgovornosti. To elektronsko sporočilo in vse njegove morebitne priloge lahko vsebujejo zaupne oziroma privilegirane informacije in so last Občine Medvode ter namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli nepooblaščenno razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je izrecno prepovedano. Občina Medvode ni odgovorna za spremenjeno, preurejeno ali ponarejeno sporočilo. Ni nujno, da to sporočilo odraža uradno stališče družbe. Odgovor na to elektronsko sporočilo bo Občina Medvode obravnavala kot službeno komunikacijo in bo v skladu z veljavno zakonodajo lahko podvržen pregledu s strani pooblaščenih oseb.

From: Zala Jerman <Zala.Jerman@gov.si>

Sent: Monday, July 14, 2025 1:41 PM

To: Občina Medvode <obcina@medvode.si>; Nataša Špilak <natasa.spilak@medvode.si>

Cc: Boštjan Jerebic <Bostjan.Jerebic@gov.si>; Tina Rupnik <Tina.Rupnik@gov.si>

Subject: Obvestilo o tehničnem pregledu LP GB-108 ID 4795 (35038-201/2024-2560-12)

Zveza: Vloga Občine Medvode št. 35008-1/2024-21 z dne 3. 7. 2025

Spoštovani,

obveščamo vas, da je Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (ministrstvo) preverilo dopolnjeno gradivo Lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora Golo Brdo GB_108, Občina Medvode, ID: 4795, ki ste ga posredovali 3. 7. 2025.

Ministrstvo je ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (ministrstvo, 19. 10. 2022 s spremembami).

Glede vsebinske ustreznosti elaborata je ministrstvo že v mnenju št. 35038-201/2024-2560-9 z dne 12. 6. 2025, podano na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; ZUreP-3), menilo, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3 za lokacijsko preveritev za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.

S spoštovanjem,

Zala Jerman
VIŠJA SVETOVALKA



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Direktorat za prostor in graditev

Sektor za občinski prostorski razvoj

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: +386 (0)1 478 7316

zala.jerman@gov.si

www.mnvp.gov.si



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-0325/2024-2
Datum: 26. 1. 2024

**ARHIFORMA, arhitekturno projektiranje in inženiring, d.o.o.
STEGNE 7**

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradnja enodružinske hiše na zemljišču s parcelno številko 763/5, v
k.o. Stanežiče - strokovno mnenje v okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja**

Dne 19. 1. 2024 smo prejeli vlogo za izdajo mnenja za poseg »*Gradnja enodružinske hiše na zemljišču s parcelno številko 763/5, v k.o. Stanežiče*«.

Vlogi ste priložili:

- projektna dokumentacija, DGD, št. 197/23, Arhiforma d.o.o., Ljubljana, oktober 2023;
- pooblastilo.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. a in 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

OPIS POSEGA:

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da investitor načrtuje gradnjo enodružinske hiše P+M s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo, na zemljišču s parcelno številko 763/5, v k.o. Stanežiče.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (v nadaljevanju Pravilnik, Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Zavarovana območja

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Polhograjski Dolomiti	SI30000312	Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74)

Preglednica 2: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000) – neposredni vpliv (po Pravilniku 20 m)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Mavelščica – povrni del	SI30000350	<i>Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS št. 49/04, popr.110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18</i>

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Polhograjski Dolomiti predstavljajo razgiban predalpski svet zahodno od Ljubljane, kjer se prepletajo gozdne površine s travniškimi površinami, vrhovi ter doline potokov. Zavarovano območje predstavlja preplet delovanja človeka in narave in ima ekološko, biotsko in krajinsko vrednost.

V vodotoku Mavelščica je evidentirana kvalifikacijska vrsta navadni koščak (*Austropotamobius torrentium*), ki je varovana v okviru območja Nature 2000.

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da je poseg predviden v bližini obstoječih objektov, v sklopu naselja. Nadalje ugotavljamo, da je poseg predviden v najmanj 5 m oddaljenosti od vodotoka in tako ne posega v vodotok in v bistvene dele zavarovanega območja.

V skladu z navedenim menimo, da poseg ne bo imel bistvenega vpliva na varstvene cilje varovanih območij in na celovitost in povezanost ter ne bo imel bistvenega vpliva na kvalifikacijsko vrsto (B – nebistven vpliv). V skladu s 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen zgoraj navedenega Pravilnika je posledice učinkov posega na varstvene cilje varovanih območij mogoče opredeliti kot **B – nebistven vpliv**.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred B, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva**.

2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot

Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot skladno s 105. členom ZON.

Ugotavljamo, da zemljišče obravnavanega posega sega v območje naslednje naravne vrednote:

Preglednica 3: Naravne vrednote

Naravna vrednota	Ident. števil.	Zvrst	Pomen	Uradna objava
Mavelščica	7798	hidr, ekos	lokalni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, popr. 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23)

Nadalje ugotavljamo, da je Mavelščica v tem delu regulirana z utrjenimi brežinami ter da je poseg predviden 5 m stran od brežine Mavelščice.

V skladu z navedenim menimo, da predviden poseg ne bo negativno vplival na ohranjanje lastnosti naravne vrednote, zaradi katerih je bila določena. Z vidika varstva naravne vrednote je predviden poseg sprejemljiv.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.
višja naravovarstvena svetovalka



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetovalka
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3562-0325/2024 - 2

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIEN-CA 02

Št. potrdila: 3E22C096300003005754A28

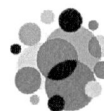
Veljavnost: 28.01.2026

Datum in ura: 28.01.2024 19:49 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku
- arhivu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



Telekom Slovenije



09292024110400527

OBČINA MEDVODE

Prejeto:	06 -11- 2024	Sig.z:	504
Šifra zadeve:	35008-1/2024-5	Priloge:	✓
		Vrednost:	5

OBČINA MEDVODE
C. KOMANDANTA STANETA 12

Številka: 137814 - LJ/5947-MB
Vaš znak: 35008-1/2024-4
Datum: 4.11.2024

1215 MEDVODE

Zadeva: Mnenje k ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GOLO BRDO GB_108

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OBČINA MEDVODE, C. KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE), naslednje:

POZITIVNO mnenje k ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GOLO BRDO GB_108

Upoštevati je potrebno:

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d., k projektnim rešitvam.

2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije in kablov.

Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d. in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo. Podatke o obstoječem TK omrežju lahko pridobite z vlogo na e-pošti: dko.lj@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



Telekom Slovenije
d.d.

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR • matična številka: 5014016 • identifikacijska številka za DDV: SI93511734



V vednost: naslov, arhiv





Številka: 3563-0467/2024-4

Datum: 12. 11. 2024

**Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana**

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja GB_108

Na osnovi vaše vloge št. 35629-107/2024-2560-2, z dne 23. 04. 2024, prejete dne 11. 11. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske v enoti urejanja GB_108.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve smo upoštevali gradivo, ki je dostopno na spletni strani Občine Medvode na naslovu <https://medvode.si/objave/107> (lokacijske preveritve) in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora Golo Brdo GB_108 (občina Medvode), št. elaborata LP 2024/VII-07, Arhitrip Irena Pavlič s.p., Velika Lašna 3, 1241 Kamnik, avgust 2024 (tekstualni in grafični del);
- mnenje urbanista z dne 27. 09. 2024.

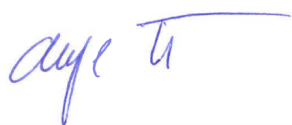
Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s parcelno številko 763/5 k.o. 1752 - Stanežiče. Izvedba lokacijske preveritve je predlagana z namenom dopuščanja individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN za doseganje gradbenega namena. Odstopanje se nanaša na določila v Prilogi 1: Posebni izvedbeni pogoji Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS št. 45/2018 in 81/2020) pod rubriko GB_108. V tabeli je za EUP GB_108 navedeno, da na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Individualno odstopanje je namenjeno zagotovitvi možnosti gradnje stanovanjske hiše v območju SKj (območje površin vaškega jedra). Obstoječa namenska raba SKj se s postopkom lokacijske preveritve ne spreminja.

Ugotavljamo, da se območje lokacijske preveritve nahaja na zavarovanem Krajinski park Polhograjski Dolomiti (Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74), območju neposrednega vpliva na posebno varstveno območje Mavelščica – povirni del – ident. št. 3000350 (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS št. 49/04, popr.110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18) in na območju naravne vrednote Mavelščica – ident. št. 7798 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23). Investitor, ki je lastnik zemljišča parc. št. 763/5, k.o. 1752 Stanežiče, želi na obravnavani parceli zgraditi stanovanjsko hišo. Gradnja je načrtovana v bližini obstoječih objektov v sklopu naselja. Na obravnavanem odseku je Mavelščica regulirana in obojestransko tehnično vodnogospodarsko urejena. Menimo, da odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN za obravnavano območje, ne bo imelo negativnega vpliva na naravovarstvene vsebine.

Obravnavan Elaborat lokacijske preveritve je s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslati:

– naslovniku po e – pošti na naslov gp.mnvp@gov.si